



Всероссийский форум | Калуга

# ЦИФРОВАЯ ЭВОЛЮЦИЯ





# Сервис регионального стройнадзора

Суворов Александр Сергеевич  
Команда ООО «Ай-Новус»



## Ситуация «На земле»

**496 тыс.**

ОКС вводится в  
эксплуатацию в год, из них:

**478 тыс.** коммерческое  
строительство

**18 тыс.** бюджетное  
строительство

**70 тыс.+**

Контрольных (надзорных)  
и профилактических  
мероприятий  
по стране в год

**180+**

Видов  
документов

**100 тыс.+**

Застройщиков и  
технических  
заказчиков

**2,5 тыс.+**

Региональных  
инспекторов

## Ситуация в «Цифре»

**66** Регионов РФ  
работают в ПГС

**19** Регионов на ВИС,  
передают сведения в ПГС

**30%**

КНМ в ПГС по  
электронному процессу

**45%** заводятся  
напрямую в ЕРКНМ

**0%** дистанционно

**57**

Документов  
оцифрованы  
Минстроем (XML)

**14 тыс.**

Заявлений в 2025 году

**60%**

через ЕПГУ

**40%**

очные визиты

**1 тыс.+**

Пользователей РГСН в ПГС

**Работа в 5  
системах:**

- ПГС
- ЕРКНМ
- ГАСУ
- ТОР КНД
- ИСУП

# Сервис регионального стройнадзора

**1**

Застройщик отправляет 9 видов заявлений через ЕПГУ по новой версии услуги

**2**

Инспектор обрабатывает заявления, создает электронную базу надзорных дел

**4**

Автоматическое направление результатов в прокуратуру (ЕРКНМ) и застройщику (ЕПГУ)

**3**

Инспектор формирует ПП и надзорные документы в цифровом формате (21 xml)

**5**

Надзор завершается выдачей ЗОС

**На ПГС – в декабре 2024 года**

# Что говорят пользователи (CSI)?

Ноябрь 2024

Июль 2025

**3.1** ★★☆☆☆

**4.4** ★★★★★☆

Среднее время  
оказания услуги

18 дней

12 дней

Количество  
отказов

29%

15%

«Благодаря новому сервису мы сократили сроки оформления документов» — представитель СК ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»

«Понятный интерфейс. Быстрая интеграция с ЕПГУ. Добавлен необходимый стандарт по смене застройщика» - Заместитель начальника ИГСН ЯО

«Больше не придется тратить целых восемь часов на путь ради простой подачи документов. Теперь весь процесс занимает всего несколько минут прямо онлайн. Просто загрузите нужные бумаги через портал Госуслуги — и ваше заявление тут же поступит специалистам для обработки» - инспектор Архангельской области



# Что еще говорят пользователи?

## Мы видим ваши обращения и письма!

«Добрый день. Было бы здорово если бы стабильно и в полном объеме работала интеграция с **ЕРКНМ**»

«В настоящее время не реализована возможность подачи извещений, уведомлений, информационных писем через **кабинет контролируемого лица**»

«При формировании акта проверки сведения должным образом не отображаются в ЕРКНМ. Инспектор вынужден **контролировать правильность, корректность и полноту данных**, переданных из одной информационной системы в другую.»

«Хотелось бы передавать сведения в электронном виде в **ИСУП**, чтобы не осуществлять надзорную функция в нескольких информационных системах параллельно»

«.. отсутствие возможности назначать КНМ и ПМ с использованием ВКС в **МП "Инспектор"**. Отсутствие печатных форм заявлений»

«Звонили из прокуратуры, запрашивали информацию по объекту. Я им сказал идите смотрите в систему там все есть. Они ответили, что нет доступа. Эх...»

**Обратная связь пользователей показывает необходимость дальнейшего развития системы**





# Решения

Цифровизация по 57 (из 180) документам Минстроя РФ в ПГС - **4 кв 2025**

Инспектору не нужно «довносить» информацию в ЕРКНМ, реализована интеграция по виду сведений 6.2.1 - **1 кв 2026**

Административка и досудебка по стройнадзору в ПГС на гостехе - **1 кв 2026**

Застройщики работают в ЛК Контролируемого лица на ЕПГУ - **2 кв 2026**

100% электронное взаимодействие за счет интеграции ПГС–ИСУП - **2026**





# Совершенствование

## А что еще?

## Эффект

|                                                                                |                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| МП Инспектор - 1 кв 2026                                                       | Инспектор сократит количество выездов на 20% за счет дистанционных КНМ и ПМ                                                          |
| Интеграция ПГС–ГИС ОГД Субъектов в 4 пилотных регионах - 1 кв 2026             | Инспектор сократит 15% времени на запрос РнС, РвЭ и ЗОС за счет интеграции (сейчас запрашивается в ручном режиме)                    |
| Мониторинг ОКС на дашборде ПГС<br>- запуск в 4 кв 2025, заполнение – 1 кв 2026 | Сведения о стройке по стране/регионам, включая отклонения от сроков, мониторинг этапов строительства и подробная информация о КНМ/ПМ |
| Цифровизация новых 37 документов Минстроя РФ<br>- 2 кв 2026                    | Инспектор обменивается с КЛ 94 документами из 180                                                                                    |



# Спасибо за внимание!

## Наши контакты:

Каретников  
Вадим  
Ростелеком  
@karetnikov

